



Ведомость отделки фасадов

Фасад	Элементы	Отделка	Колер	
Встроенные помещения 1-20 20-1 А-Д Д-А	Наружные стены (часть здания от отм.-0.500 до +2.500)	Для утепляемых наружных стен (Фасад 1-20, 20-1) - Декоративно-отделочное покрытие "BRICBEL" см. прим.17 по предварительно подготовленной поверхности стен, утепленных по легкой штукатурной системе (см. АР-15) Для неутепляемых наружных стен (Фасад 1-20, 20-1) - Декоративно-отделочное покрытие "BRICBEL" см. прим.17	1 Иммитация клинкерной плитки цвет "Графит"	
		Для утепляемых наружных стен (Фасад А-Д, Д-А) Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской силикон модифицированными атмосферостойкими фасадными красками с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 м ² /(м ч Па) по предварительно подготовленной поверхности стен, утепленных по легкой штукатурной системе (см. АР-15)	2 Brasil 15 стр.219	
		Для неутепляемых наружных стен (Фасад А-Д, Д-А) Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской силикон модифицированными атмосферостойкими фасадными красками с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 м ² /(м ч Па) по предварительно подготовленной поверхности стен.		
		1 Нанесение грунтовки - 1 мм; 2 Нанесение первого слоя выравнивающего штукатурного состава - 3 мм; 3 Нанесение второго слоя выравнивающего штукатурного состава - 7 мм; Для стен из блоков из ячеистого бетона 4. Армирование сеткой ССШ - 160 (крепится в выравнивающий слой. Не должна плотно прилегать к основанию)		
Оконные блоки	Окраска в заводских условиях	RAL 7043		
Дверные блоки		RAL 7043		
Козырьки встроенных помещений	Многослойное безопасное стекло по СТБ ISO 12543-2, СТБ EN 14449, ГОСТ 30826	Прозр.		
Жилая часть здания 1-20 20-1 А-Д Д-А	Наружные стены, торцы плит перекрытия, наружная поверхность ограждения лоджий, входы в жилую часть здания	Для утепляемых наружных стен Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской силикон модифицированными атмосферостойкими фасадными красками с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 м ² /(м ч Па) по предварительно подготовленной поверхности стен, утепленных по легкой штукатурной системе (см. АР-15)	3 Umbra weib стр.12	
		Для неутепляемых наружных стен Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской силикон модифицированными атмосферостойкими фасадными красками с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 м ² /(м ч Па) по предварительно подготовленной поверхности стен.	4 Venato 50 стр. 10	
		1 Нанесение грунтовки - 1 мм; 2 Нанесение первого слоя выравнивающего штукатурного состава - 3 мм; 3 Нанесение второго слоя выравнивающего штукатурного состава - 7 мм; Для стен из блоков из ячеистого бетона 4. Армирование сеткой ССШ - 160 (крепится в выравнивающий слой. Не должна плотно прилегать к основанию)	5 Venato 30 стр. 9	
			2 Brasil 15 стр.219	
		Ограждения лоджий изнутри, разделительные стены в лоджиях, стены в лоджиях	3 Umbra weib стр.1	
			2 Brasil 15 стр.219	
		Торец и доковые грани плиты французского окна	3 Umbra weib стр.1	
		Цоколь, стенки входов в техподполье, стеночки крылец и прямкоб	6 Venato 10 стр. 9	
		Оконные и балконные блоки, остекление лоджий	Окраска в заводских условиях	RAL 7043
		Дверные блоки		RAL 7043
Металлические элементы ограждения лоджий, входов в техподполье	См. КЖ1	RAL 7043		
Парапеты стен на кровле, входов в подъезд	Листовой металлический лист с полимерным покрытием СТБ 1382-2003	RAL 7043		
Элементы восточной системы	Восточная система по СТБ 1549-2005 типа МП Престиж.	RAL 7043		
Нижние плоскости плит лоджий	Окраска атмосферостойкими фасадными красками по предварительно подготовленной поверхности. 1. Затирка - шпателька серая Н ПМ 1СС СТБ 1263-2001 не более 2мм. 2. Нанесение грунтовки.	3 Umbra weib стр.12		
Вентиляция (каркасная)	См. КЖ1	RAL 7004		

- Примечание:
- Колера приняты по альбому колеров CAPAROL "3D SYSTEM PLUS".
 - Отливы на окнах выполнять из плоского листа с полимерным покрытием серого цвета, СТБ 1382-2003.
 - На фасадах со стороны улицы установить световой указатель адресного знака жилого дома и световой указатель номерного знака подъезда.
 - Номера колеров на металлопластиковые элементы приняты по каталогу стандартных цветов RAL.
 - Изображение цвета соответствует натуральному в пределах возможностей цветопередачи печатного оборудования.
 - Все отделочные работы выполнять в соответствии с СП 103.01-2019 "Отделочные работы".
 - Перед отделкой фасадов торцы плит оштукатурить по сетке.
 - Для легких штукатурных систем утепления следует предусматривать отделку окрашиваемой поверхности составами ЛКП с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 м²/(м ч Па), классом по паропроницаемости V1 или V2, классом по водонепроницаемости W3 или W2. Для окрашиваемой поверхности по оштукатуренному ячеистому бетону следует применять ЛКП класса V1 по паропроницаемости и класса W3 или W2 по водонепроницаемости. Для бетонной окрашиваемой поверхности следует применять ЛКП класса V2 или V3 по паропроницаемости и класса W2 или W3 по водонепроницаемости в соответствии с СТБ EN 1062-1-2011, СТБ 1197.

- Морозостойкость покрытия, образованного ЛКМ, должна составлять не менее 150 циклов, стойкость к воздействию климатических факторов не менее 100 циклов.
- Во избежание накопления влаги в стеновых ограждающих конструкциях, следует применять штукатурку с повышенной паропроницаемостью:
 - паропроницаемость не менее 0,15 м²/(м ч Па);
 - теплопроводность не более 0,085 Вт/м·С.
- Колеровка фасадных красок должна выполняться только неорганическими пигментами с максимальной стойкостью к воздействию ультрафиолета и щелочной среды согласно требованиям раздела 7.5 ТКП 45-6.07-278-2013.
- Для снижения риска щелочного выцветания лакокрасочного покрытия не допускается выполнять малярные работы на новых штукатурных поверхностях ранее, чем через 3-4 недели после завершения мокрых штукатурных работ.
- Окраску фасадов выполнять силикон модифицированными красками на акриловом связующем.
- Окрашиваемые поверхности загрунтовать акрил силиконовыми пропиточными грунтовками НВ П 1 Д СТБ 1263-2001. Расход - 0,2 кг/м².
- Узловые отметки даны по наружному контуру атмосферы.
- Штукатурка для подготовки поверхности перед нанесением защитно-отделочного слоя - расход 1,6-1,8 кг/м² на 1 мм толщины слоя.
- Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - расход 1,6-1,8 кг/м² на 1 мм толщины слоя.

- Декоративно-защитное покрытие "BRICBEL" по ТУ ВУ 100124.892.001-2022. Перед производством облицовочных работ поверхность должна быть оштукатурена с использованием грунтово-клеявого состава глубокого проникновения (по типу Ceresit CT14). Работы по облицовке должны проводиться при температуре не ниже 10°C. Допускается производство облицовочных работ при температуре окружающего воздуха не ниже минус 5°C при использовании специальных клеевых составов с соответствующей областью применения, но температура самого материала должна составлять не ниже 5°C. Перед производством работ необходимо оштукатурить грунтово-клеявым составом глубокого проникновения (по типу Ceresit CT14). Расход грунтово-клеявого состава: 0,2-0,5 л/м². Изделия приклеиваются к основанию с использованием клеевых составов со следующими минимальными свойствами: прочность сцепления с основанием не менее 1,0 МПа, морозостойкость не менее 50 циклов. Швы заполняются тем же клеевым составом (по типу Ceresit CM115). Расход клеевого состава: 1,3 - кг/м² на 1 мм толщины слоя. Общая толщина слоя - 2,5-3,5 мм. Швы обработать гидрофобизирующим составом по СТБ 1416-2019.
- Речевой звуковой электронный информатор, см. л. 3.

СОГЛАСОВАНО
главный архитектор г. Жодино
25.01.23

МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПЛАНИРОВАНИЯ
«Институт «Борисовпроект»
Архивный экземпляр

4 / 22 - AP	
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ПДП №1 в микрорайоне №9 г.Жодино	
Изм.	Кол.
Лист	№ док.
Подпись	Дата
Разработал	Степанюк
Проверил	Соколова
Н.контр.	Булай
Утвердил	Соколова
Стдия	Лист
С	32
Визуализация. Ведомость отделки фасадов	
КУП "Институт «БОРИСОВПРОЕКТ» г.Борисов	
Формат А2	

Согласовано:

Взам инв.Н
Подпись и дата
инв.Н подл.

23.01.23
С.А.О.Т.