

УТВЕРЖДАЮ

Директор

В.В.Зорич

26.09.2022

### Проектная декларация

по объекту «Строительство индивидуальных жилых домов в районе ул. Советской и ул. Славной г. Жодино».

Заказчик: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства г.Жодино», зарегистрированный в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 апреля 2014г. №600271912

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Сухоградская,11 тел.: 8 (01775) 444-04.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00ч.

В течение 2-х предшествующих лет Государственное предприятие «УКС г.Жодино» осуществляло строительство объектов:

- Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в г.Жодино
- Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в г.Жодино
- 60-квартирный жилой дом по ПДП №4.24 в микрорайоне №8 (2-я очередь) в г.Жодино.

Информация о проекте строительства.

Строительство объекта «Строительство индивидуальных жилых домов в районе ул. Советской и ул. Славной г. Жодино» не относящегося к категории повышенной комфортности объекта.

Начало строительства – октябрь 2022 года, окончание строительства – март 2023 г.

Разрешительная документация:

- решение Жодинского городского исполнительного комитета от 23.09.2022г. №1668, от 23.09.2022г. №1668.

Генеральный подрядчик: ООО «Строительная компания «А3-груп».

Адрес: г. Минск, пер. Козлова 7Б, пом.4, пом.25, №0006421-ГС, категория 3, тел. +375 (44) 5315086. Договор строительного подряда от 18.07.2022г. №31-05-2022.

**Характеристика объекта:** пять индивидуальных жилых домов, одноэтажных, многоквартирных, со стенами из БСП панелей, размеры здания 10,7x13,1м в осях, общая площадь одного жилого дома - 119,44м<sup>2</sup>, с приусадебным земельным участком. В жилом доме расположены, прихожая коридор, совмещенный

санузел, кухня и три спальни, мини-котельная, крыльцо. Кровля двухскатная с чердачным пространством, покрытие из металлочерепицы.

Планировка жилого дома выполнена с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка – подготовка под чистовую отделку. Квартиры без установки сантехприборов (кроме унитаза, газового котла, газовой плиты), без внутренних дверных блоков (кроме кухни, мини-котельной). Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома.

Придомовая территория благоустраивается.

Для заключения договоров предлагается 5 индивидуальных жилых домов, для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, без государственной поддержки.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> в строящемся доме составляет **1861 руб.** Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в белорусских рублях в соответствии с графиком платежей.

Порядок приема заявлений: заявления принимаются с **06.10.2022г.** ежедневно по адресу: г.Жодино, ул.Сухогрядская, 11, договорной отдел, кроме выходных и праздничных дней: с 09:00ч. до 17:00ч., обед с 13.00ч. до 14.00ч. При себе иметь паспорт, копию страниц 25, 31, 33 паспорта.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Сухогрядская,11 тел.: 8 (01775) 444-06, 444-02