

УТВЕРЖДАЮ

Директор



В.В.Зорич

### Проектная декларация

по объекту «56-квартирный жилой дом по ПДП №13 в микрорайоне №9 г.Жодино».

Заказчик: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства г.Жодино», зарегистрированный в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 24 апреля 2014г. №600271912

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Сухогрядская,11 тел.: 8 (01775) 444-04.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник – пятница с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00ч.

В течение 2-х предшествующих лет Государственное предприятие «УКС г.Жодино» осуществляло строительство:

- Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в г.Жодино
- Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в г.Жодино
- 60-квартирный жилой дом по ПДП №4.24 в микрорайоне №8 (2-я очередь) в г.Жодино.

Информация о проекте строительства.

Цель строительства – исполнение решения Жодинского городского исполнительного комитета от 09.07.2020г. № 1101 о строительстве объекта «56-квартирный жилой дом по ПДП №13 в микрорайоне №9 г.Жодино» не относящегося к категории повышенной комфортности объекта.

Начало строительства – декабрь 2021 года, окончание строительства – сентябрь 2022 г.

Разрешительная документация:

- заключение государственной экспертизы РУП «Госстройэкспертиза по Минской области» от 11.11.2021 г. № 1516-70/21.
- решение Жодинского городского исполнительного комитета от 09.07.2020г. № 1101

Генеральный подрядчик: ОАО «Стройтрест №1» г.Минск, ул.Платонова, 15, аттестат соответствия 0004700-ГС, категория 1, тел. 396-04-41. Договор строительного подряда от 07.12.2021г. №72.

Характеристика объекта: 56-квартирный 7 этажный, двух подъездный жилой дом расположен в микрорайоне №9 г.Жодино. Здание запроектировано с техническим подпольем и теплым чердаком. Наружные стены – из кирпича керамического с легкой штукатурной системой с окраской фасадной краской. Стены из блоков ячеистого бетона – улучшенная штукатурка защитно-



отделочная с окраской фасадными красками. Оконные блоки – стеклопакеты ПВХ, лоджии частично остеклены. Кровля – малоуклонная с покрытием кровельными материалами.

Планировки квартир выполнены с учетом принципов функционального зонирования, внутренняя отделка квартир – подготовка под финишную отделку. Квартиры без установки сантехприборов (кроме унитаза, газовой плиты), без внутренних дверных блоков (кроме кухонь). Здание оборудовано инженерными системами, необходимыми для функционирования жилого дома. Предусмотрено выполнение мероприятий по организации безбарьерной среды для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое подлежит передаче в общую долевую собственность, входят: помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, водомёрный узел); коридоры, вестибюли, межэтажные лестницы, тамбуры, пассажирские лифты, водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений.

Вся территория благоустраивается и озеленяется за счет выполнения подъездов, проездов и автостоянок, формирования сети пешеходных тротуаров, дорожек, площадок, создания декоративно-ландшафтных композиций, расстановки малых архитектурных форм. Благоустройство внутривортовой территории включает устройство детских площадок.

Для заключения договоров предлагается 56 квартир, для граждан без использования государственной поддержки.

Стоимость 1 м<sup>2</sup> квартир в строящемся доме составляет 1700руб. Оплата за объект долевого строительства производится дольщиком поэтапно в белорусских рублях в соответствии с графиком платежей.

Порядок приема заявлений: заявления принимаются с 16.12.2021г. ежедневно по адресу: г.Жодино, ул.Сухогрядская, 11, договорной отдел, кроме выходных и праздничных дней: с 09:00ч. до 17:00ч., обед с 13.00ч. до 14.00ч. При себе иметь паспорт, копию страниц 25, 31, 33 паспорта.

Юридический адрес: Республика Беларусь, Минская область, г.Жодино, ул.Сухогрядская, 11 тел.: 8 (01775) 444-04.