**Долевое строительство**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства г. Жодино» занимает лидирующее положение в г. Жодино при осуществлении долевого строительства жилья физическими лицами в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О долевом строительстве» (10 декабря 2018 г. № 473), в том числе с привлечением государственной поддержки.

Предприятие выступило заказчиком объектов долевого строительства:

«Многоквартирный жилой дом в районе дома № 11 по ул. Логойской в г. Жодино» (ул. Ф. Скорины, 7А);

«60 квартирный жилой дом по генплану №7 в микрорайоне №8 (2 очередь) г. Жодино» (ул. Логойская, д. 19А);

«60 квартирный жилой дом по ПДП 4.24 в микрорайоне № 8 (2 очередь) в г. Жодино» (ул. Логойская, д. 17);

«Строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома типовых потребительских качеств для работников ОАО «БЕЛАЗ» - управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ, нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Жодино по ул.8Марта в районе общежитий ОАО «Свiтанак» (ул. 8 Марта, д. 8).

«Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинградской в г. Жодино» (ул. Ленинградская, д. 7).

«Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в г. Жодино» (ул. Тимирязева, д. 6)

В настоящее время ведется долевое строительство объектов:

«56-квартитрный жилой дом по ПДП № 13 в микрорайоне № 9 г. Жодино» (решение Жодинского городского исполнительного комитета № 1101 от 09.07.2020) (56 квартир). Объект предназначен для строительства жилья физическими лицами без учета нуждаемости в улучшении жилищных условий. Комплектация жилого дома участниками долевого строительства произведена в полном объеме.

 «Многоквартирный жилой дом по ПДП № 14 в микрорайоне № 9 г. Жодино» (решение Жодинского городского исполнительного комитета № 1100 от 09.07.2020) 1 и 2 очередь (168 квартир). Объект возводится для категории нуждающихся в улучшении жилищных условий, граждан, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Жодинском городском исполнительном комитете, а также военнослужащих, в том числе участниками долевого строительства являются многодетные семьи. Основанием для заключения договора является направление Жодинского горисполкома или соответствующей организации.

В 2022-2023 году планируется начать строительство (проектирование) объектов:

«Многоквартирный жилой дом по ПДП № 12 в микрорайоне № 9 г. Жодино» (решение Жодинского городского исполнительного комитета № 1920 от 19.11.2020) (168 квартир);

«Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ПДП № 1 в микрорайоне № 9 г. Жодино».

О начале строительства заказчик сообщает путем утверждения и опубликования проектной декларации. Проектная декларация должна содержать:

информацию о заказчике (застройщике), включая наименование, место нахождения и режим работы; данные о государственной регистрации застройщика в качестве юридического лица; сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием информации о фактических сроках строительства данных объектов.

 информацию об объекте строительства, в том числе о целях строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством (при ее проведении);

о месте нахождения объекта строительства и его характеристику, в том числе сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения [договоров](https://bii.by/tx.dll?d=395610&a=3#a3), ценах на эти объекты и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке;

о доле жилых помещений, при заключении [договоров](https://bii.by/tx.dll?d=395610&a=3#a3) по которым предпочтение должно отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по направлениям местных исполнительных и распорядительных органов, бюджетном финансировании;

о вещном праве на земельный участок, предоставленный застройщику для строительства объекта строительства, его границах и площади, элементах благоустройства;

о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества данного дома;

о составе общего имущества многоквартирного жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам;

о предполагаемом сроке приемки в эксплуатацию строящихся жилых домов и иных объектов недвижимости;

о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком;

порядке приема и регистрации заявлений на заключение договоров не менее чем в одном государственном печатном издании;

Одновременно проектная декларация размещается на информационных стендах и направляется Жодинский городской исполнительный комитет.

Проектная декларация публикуется в газете «Жодинские навины».

Информацию о долевом строительстве можно получить у специалистов предприятия по телефонам: **8 017 75 4 44 04, 4 44 06.**